**TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Rua Carolina Machado, 484 loja B – Madureira – Rio de Janeiro/RJ |
| Descrição do Imóvel | Loja composta de salão, sala, 3 banheiros, copa, cozinha e câmara frigorífica.  Área Total: 537,18 m² |
| Prazo | 60 meses, prorrogáveis por mais 60 meses.  Isento de multa rescisória após o cumprimento de 30 meses de contrato. |
| Garantia | Caução ou Seguro Garantia ou Fiança Bancária, no total de 5% (cinco por cento) do valor do contrato. |
| Contraprestação Mensal Mínima | R$ 13.558,37 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e sete centavos), correspondentes a 4.237,12 (quatro mil, duzentos e trinta e sete inteiros e doze centésimos) UFIR-RJ |
| Fins | Não residenciais |
| Forma de Pagamento | Boleto Bancário emitido pela UERJ. |
| Índice de Reajuste | UFIR-RJ |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |
| Condições aplicáveis | “O PERMISSIONÁRIO não terá direito a qualquer indenização, por parte da UERJ, no caso de denegação de licenciamento total ou parcial da atividade que se propõe a realizar no imóvel objeto deste Termo.” |