

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL

Processo nº _____

Data: _____

Fls: _____

Rubrica: _____

ID: _____



UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO - LOCAÇÃO IMÓVEL COMERCIAL
Imóvel: Av. Edgard Romero, 7/7A - Madureira
Proprietário: UERJ

Data de Atualização **06/03/2020**

Índice

FIPE/ZAP

Mês de Referência	Valor avaliado/m ²	Fator de Correção
nov/2018	R\$ 3.448,44	0,9756064048

VALOR ATUALIZADO FINAL (R\$/m²)R\$ **3.364,32**VALOR ATUALIZADO MÁXIMO (R\$/m²)

R\$ 3.868,97

VALOR ATUALIZADO MÍNIMO (R\$/m²)

R\$ 2.859,67

FIPE/ZAP - COMERCIAL - RIO DE JANEIRO		
Mês ref.	Índice	Fator
dez/2018	0,40%	1,0040000000
jan/2019	0,41%	1,0041000000
fev/2019	-0,24%	0,9976000000
mar/2019	-0,38%	0,9962000000
abr/2019	-0,80%	0,9920000000
mai/2019	-0,18%	0,9982000000
jun/2019	-0,41%	0,9959000000
jul/2019	0,06%	1,0006000000
ago/2019	-0,05%	0,9995000000
set/2019	-0,48%	0,9952000000
out/2019	-0,26%	0,9974000000
nov/2019	-0,49%	0,9951000000
dez/2019	-0,03%	0,9997000000
jan/2020	-0,01%	0,9999000000
fev/2020	0,00%	1,0000000000
mar/2020	0,00%	1,0000000000
abr/2020	0,00%	1,0000000000
mai/2020	0,00%	1,0000000000
jun/2020	0,00%	1,0000000000
jul/2020	0,00%	1,0000000000