

## SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL

Processo nº \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Fls: \_\_\_\_\_

Rubrica: \_\_\_\_\_ ID: \_\_\_\_\_



UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA  
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO - LOCAÇÃO IMÓVEL COMERCIAL  
Imóvel: Av. Edgard Romero, 9/11 - Madureira  
Proprietário: UERJ

Data de Atualização **06/03/2020**

Índice FIPE/ZAP

Mês de Referência	Valor avaliado/m <sup>2</sup>	Fator de Correção
dez/2018	R\$ 31.754,25	0,9717195267

**VALOR ATUALIZADO FINAL (R\$/m<sup>2</sup>)****R\$ 30.856,22**VALOR ATUALIZADO MÁXIMO (R\$/m<sup>2</sup>)

R\$ 35.484,66

VALOR ATUALIZADO MÍNIMO (R\$/m<sup>2</sup>)

R\$ 26.227,79

FIPE/ZAP - COMERCIAL - RIO DE JANEIRO		
Mês ref.	Índice	Fator
jan/2019	0,41%	1,0041000000
fev/2019	-0,24%	0,9976000000
mar/2019	-0,38%	0,9962000000
abr/2019	-0,80%	0,9920000000
mai/2019	-0,18%	0,9982000000
jun/2019	-0,41%	0,9959000000
jul/2019	0,06%	1,0006000000
ago/2019	-0,05%	0,9995000000
set/2019	-0,48%	0,9952000000
out/2019	-0,26%	0,9974000000
nov/2019	-0,49%	0,9951000000
dez/2019	-0,03%	0,9997000000
jan/2020	-0,01%	0,9999000000
fev/2020	0,00%	1,0000000000
mar/2020	0,00%	1,0000000000
abr/2020	0,00%	1,0000000000
mai/2020	0,00%	1,0000000000
jun/2020	0,00%	1,0000000000
jul/2020	0,00%	1,0000000000
ago/2020	0,00%	1,0000000000