



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Universidade do Estado do Rio de Janeiro  
Departamento de Patrimônio

### TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL

|   |   |
|---|---|
| Endereço                                  | Avenida Atlântica, 3806 apto 423 – Copacabana – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 22070-001  |
| Descrição do Imóvel                       | Apartamento lateral, no quarto pavimento, composto de sala, quarto, cozinha e banheiro.<br>Área total de 22,32m <sup>2</sup>  |
| Prazo                                     | 60 meses.<br>Isento de multa rescisória após o cumprimento de 30 meses de contrato.   |
| Garantia                                  | Caução ou Seguro Garantia ou Fiança Bancária, no total de 5% (cinco por cento) do valor do contrato.  |
| Contraprestação Mensal Mínima             | R\$ 455,37 (quatrocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos), correspondentes a 138,25 (cento e trinta e oito inteiros e vinte e cinco centésimos ) UFIR-RJ   |
| Encargo                                   | Condomínio – R\$ 440,86 – ref. Abr/2018   |
| Forma de Pagamento                        | Boleto Bancário emitido pela UERJ.  |
| Índice de Reajuste                        | UFIR-RJ   |
| Das Benfeitorias Necessárias Iniciais     | Será concedida carência de 90 (noventa) dias para início da cobrança, visando à execução de obras de benfeitorias necessárias para restabelecimento da habitabilidade do imóvel.<br>Deve ser solicitada autorização prévia para a execução dos reparos e, no término deste prazo, devem ser apresentados os comprovantes de gastos ao Departamento de Patrimônio, através de documentos válidos.<br>Os valores validados como benfeitorias necessárias serão indenizados, considerando os valores dos 90 (noventa) dias de carência concedidos e a diferença será indenizada em até 12 (doze) parcelas através de descontos na contraprestação mensal.<br>Devem ser seguidas as normas da ABNT NBR 16280. |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173<br>Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas.   |

