



Governo do Estado do Rio de Janeiro
 Universidade do Estado do Rio de Janeiro
 Departamento de Patrimônio

TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL

Endereço	Rua São Pedro, 151 apto 1104 – Centro – Niterói/RJ – CEP: 24020-057
Descrição do Imóvel	Apartamento lateral (pela R. São Pedro e frente pela R. Barão do Amazonas), no décimo-primeiro pavimento, composto de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço de dependências completas. Área total de 64,26m ²
Prazo	60 meses. Isento de multa rescisória após o cumprimento de 30 meses de contrato.
Garantia	Caução ou Seguro Garantia ou Fiança Bancária, no total de 5% (cinco por cento) do valor do contrato.
Contraprestação Mensal Mínima	R\$ 679,99 (seiscentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos), correspondentes a 206,44 (duzentos e seis inteiros e quarenta e quatro centésimos) UFIR-RJ
Encargo	Condomínio – R\$ 384,57 – ref. Abr/2018
Forma de Pagamento	Boleto Bancário emitido pela UERJ.
Índice de Reajuste	UFIR-RJ
Das Benfeitorias Necessárias Iniciais	Será concedida carência de 90 (noventa) dias para início da cobrança, visando à execução de obras de benfeitorias necessárias para restabelecimento da habitabilidade do imóvel. Deve ser solicitada autorização prévia para a execução dos reparos e, no término deste prazo, devem ser apresentados os comprovantes de gastos ao Departamento de Patrimônio, através de documentos válidos. Os valores validados como benfeitorias necessárias serão indenizados, considerando os valores dos 90 (noventa) dias de carência concedidos e a diferença será indenizada em até 12 (doze) parcelas através de descontos na contraprestação mensal. Devem ser seguidas as normas da ABNT NBR 16280.
Telefones para visita técnica obrigatória	2334-2150 e 2334-2173 Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas.

