



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Universidade do Estado do Rio de Janeiro
Departamento de Patrimônio

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL

Processo nº E-26/007/ 104031/2018

Data: 07/11/2018 fls. 52

Rubrica: _____ ID 4460061-5

TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL

Endereço	Rua Enery, 169 - Nova Iguaçu/RJ CEP: 26270-550
Descrição do Imóvel	Casa de frente, composta de sala, 2 quartos, banheiro e cozinha. Terreno no entorno. Área construída: 56.00m ² . Área total: 360.00m ²
Prazo	60 (sessenta) meses.
Garantia	A fim de garantir a assinatura do contrato será necessário efetuar depósito de 5% do total do contrato, na conta bancária: Banco Bradesco 237, Agência 6897, Conta Poupança 1000007-6, na modalidade CAUÇÃO ou optar por SEGURO GARANTIA ou FIANÇA BANCÁRIA.
Contraprestação Mensal Mínima	R\$ 607,02 (seiscentos e sete reais e dois centavos), correspondentes a 184,29 (cento e oitenta e quatro inteiros e vinte e nove centésimos) UFIR-RJ
Encargo	Não há encargos condominiais
Forma de Pagamento	Boleto Bancário emitido pela UERJ via e-mail, carta ou site: uerjimoveis.com.br.
Índice de Reajuste	IGP-M/FGV
Das Benfeitorias Necessárias Iniciais	<p>Será concedida carência limitado aos valores de até 150 (cento e cinquenta) execução de obras de benfeitorias necessárias.</p> <p>Para obter a carência:</p> <ol style="list-style-type: none">1) deverá ser solicitada previamente ao Departamento de Patrimônio Imobiliário autorização para execução das obras necessárias, através de requerimento contendo 03 (três) orçamentos de mão de obra e compra de materiais;2) no decorrer do prazo concedido devem ser apresentadas as notas fiscais dos serviços e materiais, considerando orçamentos autorizados;3) os valores validados serão indenizados, conforme estabelecido previamente. <p>Em caso da aprovação de ressarcimentos de valores menores que a carência, a cobrança da diferença será acrescentada ao boleto bancário seguinte ao período concedido. Na circunstância de não apresentação ou não autorização da documentação pertinente, ao término do prazo, será cobrada a quantia total do período.</p> <p>Devem ser seguidas as normas da ABNT NBR 16280.</p>
Telefones para visita técnica	2334-2150 e 2334-0057 (ramal 230) Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas.



Departamento de Patrimônio da Universidade do Estado do Rio de Janeiro
Rua São Francisco Xavier, nº 524 – Pav. João Lyra Filho – bl. F sala 2141 - Maracanã
Rio de Janeiro – RJ – CEP.: 20.550-013 – Tel. 2334-2150 – uerjimoveis.com.br



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO PÚBLICO
ESTADUAL

Processo nº E-26/007/ 104031/2018

Data: 07/11/2018 fls. 50

Rubrica: _____ ID 4460061-5

À COTELI,

Encaminhamos o presente processo, com documentação pertinente, para nova licitação do imóvel situado na Rua Enery, 169, Lote 4, Quadra "I", Nova Iguaçu/RJ, de acordo com o Termo de Referência, folha 49.

Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2018.

Carlos Alexandre Gomes dos Santos
Coordenador Técnico II - DPAT
ID 4460061-5