**TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Rua Barata Ribeiro, 739 Apo 805 – Copacabana - Rio de Janeiro - CEP 22051-002 |
| Descrição do Imóvel | Apartamento composto de três quartos, sala, cozinha, banheiro, dispensa e lavabo.  Área total de 97,00m² |
| Prazo | 60 (sessenta) meses. |
| Garantia | A fim de garantir a assinatura do contrato será necessário efetuar depósito de 5% do total do contrato, na conta bancária: Banco Bradesco 237, Agência 6897, Conta Poupança 1000007-6, na modalidade CAUÇÃO ou optar por SEGURO GARANTIA ou FIANÇA BANCÁRIA. |
| Contraprestação Mensal Mínima | R$ 3.241,74 (três mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e quatro centavos), correspondentes a 984,16 (novecentos e oitenta e quatro inteiros e dezesseis centésimos) UFIR-RJ |
| Encargo | Condomínio – R$ 958,46 – ref. Maio/2019 |
| Forma de Pagamento | Boleto Bancário emitido pela UERJ via e-mail, carta ou  site: uerjimoveis.com.br. |
| Índice de Reajuste | IGP-M/FGV |
| Das Benfeitorias Necessárias  Iniciais | Será concedida carência limitado aos valores de até 150 (cento e cinquenta) execução de obras de benfeitorias necessárias.  Para obter a carência:   1. deverá ser solicitada previamente ao Departamento de Patrimônio Imobiliário autorização para execução das obras necessárias, através de requerimento contendo 03 (três) orçamentos de mão de obra e compra de materiais; 2. no decorrer do prazo concedido devem ser apresentadas as notas fiscais dos serviços e materiais, considerando orçamentos autorizados; 3. os valores validados serão indenizados, conforme estabelecido previamente.   Em caso da aprovação de ressarcimentos de valores menores que a carência, a cobrança da diferença será acrescentada ao boleto bancário seguinte ao período concedido. Na circunstância de não apresentação ou não autorização da documentação pertinente, ao término do prazo, será cobrada a quantia total do período.  Devem ser seguidas as normas da ABNT NBR 16280. |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-0057 (ramal 230)  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |