**TERMO DE REFERÊNCIA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Rua Nabor do Rego, 192– Ramos – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 21031-720 |
| Situação Jurídica | Matriculado no 6º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital sob nº 5917, Lº 2-O, fls. 226 |
| Forma de Incorporação ao Patrimônio da UERJ | Adjudicação nos autos do inventário de Pedro Alves, conforme sentença de 09/09/1968 da 4ª VOS desta Comarca. |
| Situação Fiscal | Inscrição IPTU: 0228971-8  Possui inscrição em Dívida Ativa referente aos IPTU’s do ano de 1999 no total de R$ 1.903,20.  Taxa de incêndio - Inscrição 120975-8: Sem dívidas |
| Valor Oferta Mínima | R$ 274.812,95 (Duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e doze reais e noventa e cinco centavos) |
| Forma de Pagamento | À Vista |
| Conta para Depósito da Caução | Banco Bradesco – 237 Agência 6897 C/C 45-0 |
| Descrição do Imóvel | Casa de frente, composta de área livre frontal, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. Terreno nos fundos com uma pequena área coberta e banheiro de serviço. Área construída: 66,36m².  Área total: 360,00m². |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |