**TERMO DE REFERÊNCIA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Estrada do Pau Ferro, 116 – Pechincha – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 22743-051 |
| Situação Jurídica | Matriculado no 9º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital sob nº 61.224 |
| Forma de Incorporação ao Patrimônio da UERJ | Adjudicação nos autos do inventário de Rolf Oskar Nagel, conforme sentença de 23/12/1976 da 4ª VOS desta Comarca. |
| Situação Fiscal | Inscrição IPTU: 0450401-5  Possui inscrição em Dívida Ativa referente aos IPTU’s e TCL dos anos de 1999, 2002 a 2013 no total de R$ 6.968,55.  Taxa de incêndio - Inscrição 219367-0: Sem dívidas |
| Valor Oferta Mínima | R$ 1.479.932,04 (Hum milhão, quatrocentos e setenta e nove mil, novecentos e trinta e dois reais e quatro centavos) |
| Forma de Pagamento | À Vista |
| Conta para Depósito da Caução | Banco Bradesco – 237 Agência 6897 C/C 45-0 |
| Descrição do Imóvel | Casa de frente, composta de área livre frontal, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Terreno nos fundos. Área construída: 85,00m². Área total: 670,00m² |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |