**TERMO DE REFERÊNCIA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Avenida Mem de Sá, 171 ap 603 – Centro – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20230-150 |
| Situação Jurídica | Matriculado no 2º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital sob nº 56.459 |
| Forma de Incorporação ao Patrimônio da UERJ | Adjudicação nos autos do inventário de Manoela do Carmo Oliveira e Silva conforme sentença de 17/05/1983 da 7ª VOS desta Comarca. |
| Situação Fiscal | Inscrição IPTU: 0356685-8  Possui inscrição em Dívida Ativa referente aos IPTU’s e TCL dos anos de 1999, 2001 a 2012 no total de R$ 5.966,82.  Taxa de incêndio - Inscrição 177604-6: Sem dívidas |
| Valor Oferta Mínima | R$ 154.223,98 (Cento e cinquenta e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos) |
| Forma de Pagamento | À Vista |
| Conta para Depósito da Caução | Banco Bradesco – 237 Agência 6897 C/C 45-0 |
| Descrição do Imóvel | Apartamento composto de conjugado, banheiro e cozinha americana.  Área total de 22.00m² |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |