**TERMO DE REFERÊNCIA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Avenida Presidente Vargas, 2007 ap 401 – Cidade Nova – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20210-030 |
| Situação Jurídica | Matriculado no 9º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital sob nº 31.516 |
| Forma de Incorporação ao Patrimônio da UERJ | Adjudicação nos autos do inventário de Luiz Calvo Villar conforme sentença de 15/10/1987 da 7ª VOS desta Comarca. |
| Situação Fiscal | Inscrição IPTU: 0178115-2  Possui inscrição em Dívida Ativa referente aos IPTU’s e TCL dos anos de 1997, 1998, 2002 a 2012 no total de R$ 3.159,58.  Taxa de incêndio - Inscrição 98069-8: Sem dívidas |
| Valor Oferta Mínima | R$ 422.151,04 (Quatrocentos e vinte e dois mil, cento e cinquenta e um reais e quatro centavos) |
| Forma de Pagamento | À Vista |
| Conta para Depósito da Caução | Banco Bradesco – 237 Agência 6897 C/C 45-0 |
| Descrição do Imóvel | Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e 2 áreas de serviço, sendo uma delas descoberta.  Área total de 70.00m². |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |