**TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Rua do Riachuelo do Riachuelo 147 Apt 406 – Centro – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20230-010 |
| Descrição do Imóvel | Apartamento de fundos, no quarto pavimento, composto de conjugado, banheiro e cozinha. Área total de 18.00 m² |
| Prazo | 60 meses.  Isento de multa rescisória após o cumprimento de 30 meses de contrato. |
| Garantia | Caução de 5% do valor total do contrato ou  Seguro Garantia ou  Fiança Bancária. |
| Contraprestação Mensal Mínima | R$ 487,62 (quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta e dois centavos) |
| Encargos | Condomínio – R$ 305,05 – ref. Novembro/2015  IPTU/TCL – R$ 171,00  Taxa de Incêndio - ISENTO |
| Forma de Pagamento | Boleto Bancário emitido pela UERJ |
| Índice de Correção | UFIR-RJ |
| Das Benfeitorias Necessárias  Iniciais | Será concedida a carência de 90 (dias) para início da cobrança, visando a execução de obras de benfeitorias necessárias para restabelecimento da habitabilidade do imóvel, até o valor limite de 03 (três) contraprestações mensais.  Deve ser solicitada autorização prévia para a execução dos reparos e, no término deste prazo,devem ser apresentados os comprovantes de gastos ao Departamento de Patrimônio, através de documentos válidos.  Devem ser seguidas as normas da ABNT NBR 16280. |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |