**TERMO DE REFERÊNCIA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Rua Bento Lisboa, 89 - apt. 1010– Catete – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 22221-010 |
| Situação Jurídica | Matriculado no 9º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital sob nº 97.086 |
| Forma de Incorporação ao Patrimônio da UERJ | Adjudicação nos autos do inventário de Felix Alizes Ramires, conforme sentença de 25/03/1982 da 4ª VOS desta Comarca. |
| Situação Fiscal | Inscrição IPTU: 0253888-2  Possui inscrição em Dívida Ativa referente aos IPTU’s e TCL’s dos anos de 1996, 1998, 2001 a 2012 no total de R$ 6.759,12  IPTU 2015 em aberto: R$ 213,60  Taxa de incêndio - Inscrição 133140-4: Sem dívidas  Remido de Foro. |
| Valor Oferta Mínima | R$ 241.173,07 (duzentos e quarenta e um mil, cento e setenta e três reais e sete centavos) |
| Forma de Pagamento | À Vista |
| Conta para Depósito da Caução | Banco Bradesco – 237 Agência 6897 C/C 45-0 |
| Descrição do Imóvel | Apartamento de frente, no décimo pavimento, composto de conjugado, banheiro e cozinha americana. Área total de 24,00 m² |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |