

N° 09/9280

CERTIFICO, atendendo a pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 3-CO, às fls. 95, sob nº 77.853**, foi transcrito o imóvel sito à **AVENIDA MONSENHOR FELIX, Nº 1077 - APTº 102 DO BLOCO 29 e a fração ideal de 0,0020535646 do respectivo terreno designado por lote 1 do PA. 30540**, medindo: de frente 51.00m em reta, mais 54.45m em curva interna subordinada a um raio de 120.00m mais 16.00m em reta, 8.00m nos fundos, 578.20m à direita, e à esquerda mede: em linha quebrada de 51.75m + 3.00m + 38.40m + 38.50m + 0.50m + 40.50m + 97.60m estreitando o terreno mais 15.60m aprofundando o terreno mais 492.70m aprofundando ainda mais o terreno, fechando o perímetro, confrontando pelo lado direito com o nº1079-fundos da Av. Monsenhor Félix, de Firmino Pereira Neves, e, com os lotes de nºs 02 à 31 da Rua Projetada, de Ubirajara Santos e outros, pelo lado esquerdo confronta com o Depósito de Material de Construção de nº1151, de Luiz Lúcio Mendes Pereira e outros e com a vila de casas de nº1151, ambos na Av. Monsenhor Félix, e, nos fundos confronta com o terreno do lote nº32, de Ivo Ferreira, da citada Rua Projetada, na freguesia de Irajá, em nome de: **1) COOPERATIVA HABITACIONAL OPERARIA SERP, CGC nº 33.733.239/0001-20; 2) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS UNIÃO DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº 33.715.285/0001-04; 3) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS PINDORAMA DA GUANABARA, CGC nº 33.724.352/0001-49; 4) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DA GUANABARA, CGC nº 33.708.181/0001-64; 5) COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA MONTESE, CGC nº 33.891.342/0001-06, todas com sede nesta cidade**, que adquiriram o apartamento por construção própria devidamente averbada em 05/04/1974, sob AV-3 à margem da referida transcrição, tendo sido concedido o **habite-se em 31/01/1974**, conforme Certidão do Departamento de Edificações, e o terreno por compra à Confecções Saragossy S/A, conforme Contrato Particular de 07/08/1968, transcrito em 12/12/1968. QUE o imóvel encontra-se HIPOTECADO a **COFRELAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO**, conforme Contrato Particular de 07/08/1968, re-ratificado por outro de 03/05/1969, registrado no Lº 2N, fls. 167 sob nº 12.547, em 12/12/1968, sendo que o empréstimo sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, será pago no prazo de 20 anos, aos juros de 7% ao ano. QUE a credora deu em CAUÇÃO ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca acima, conforme Instrumento Particular de 23/02/79, re-ratificada por outro de 03/12/1980, averbado em 17/08/1981, sob AV-1/12547, às fls. 167 do Lº 2-N. QUE sobre o imóvel descrito não pesam quaisquer outros ônus reais reconhecidos por Lei, além da HIPOTECA e CAUÇÃO. QUE Cristiane Ribeiro, deu buscas. Digitada por: Tânia M. da S. Sobral. Cidade do Rio de Janeiro, 03 de abril de 2009. O Oficial.



SERVIÇO REGISTRAL 8º OFÍCIO DE IMÓVEIS
ARNALDO COLOCCI NETTO
Oficial - Matr. 06/1441

☐ Carlos Eduardo F. Colocci CTPS 61.976 SI 103 / RJ

☐ Carla Baptista Maia CTPS 38.622 SI 108 / RJ

☐ Dayse de S. Tornelli CTPS 14.670 SI 108 / RJ

☐ Pedro Augusto F. Colocci CTPS 27.490 SI 075 / RJ

☐ Ana Maria P. Barbosa CTPS 99.777 SI 058 / RJ

☐ Isabella Correa N. Peres CTPS 60.416 SI 113 / RJ