**TERMO DE REFERÊNCIA – ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| Endereço | Rua Fernandes da Cunha, 132 – Vigário Geral – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 21241-300 |
| Situação Jurídica | Transcrito no 8º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital sob nº 11.979, às fls. 129, no Lº 3-EM.  Ocupado por Mary Angela de Oliveira Souza, mediante Termo de Autorização de Uso. |
| Forma de Incorporação ao Patrimônio da UERJ | Adjudicação nos autos do inventário de João Dias da Silva conforme sentença de 14/11/1974 da 4ª VOS desta Comarca. |
| Situação Fiscal | Inscrição IPTU: 0437563-0: Sem dívidas  Taxa de incêndio - Inscrição 98069-8: Sem dívidas |
| Valor Oferta Mínima | R$ 450.384,96 (Quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos) |
| Forma de Pagamento | À Vista |
| Conta para Depósito da Caução | Banco Bradesco – 237 Agência 6897 C/C 45-0 |
| Descrição do Imóvel | Casa de frente, composta de varanda, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. Terreno frontal. Área construída: 60.00m².  Casa de fundos (acessada pelo terreno frontal e servidão lateral esquerda da casa da frente), composta de varanda, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e depósito.  Área construida de 60.00m².  Área total do terreno: 675.00m². |
| Telefones para visita técnica obrigatória | 2334-2150 e 2334-2173  Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas. |