

REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.516

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

22 de fevereiro de 1978

IMÓVEL Avenida Presidente Vargas nº 2007, apartamento 401 com a fração de - 0,0072 do terreno. FREGUESIA- Sant'Anna INSCRIÇÃO- FRE 178115 CL nº 6106 CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede 28,00m de largura por 28,00m de extensão, confrontando nos fundos com propriedade da rua Santana, do Banco Almeida Magalhães, do lado direito com uma rua particular e a esquerda com a rua Sant'Anna. PROPRIETÁRIOS- JOSE SECUNDINO DE SOUZA JUNIOR, arquiteto e sua mulher ILDA PITTA DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, CPF 018052827-00, Identidade do CREA 10159 e IFP 423988, residente nesta cidade. TITULO AQUISITIVO- livro 3-EH fls. 291 nº 64429 Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1978

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 27.01.1977 do 5º Ofício, livro 2435 fls. 77, Jose Secundino de Souza Junior e sua mulher Ilda Pitta de - Souza, antes qualificados, venderam o imóvel a LUIZ CALVO VILAR, - solteiro, espanhol, maior, entalhador, residente nesta cidade, CPF Nº 255248527-87, Identidade do SRE 1073002, domiciliado nesta cidade, por CR\$150.000,00 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- GUIA 2403430 paga em 24.01.1978 Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1978

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.2 - RETIFICAÇÃO : Por Ofício do Tabelião do 5º Ofício de Notas, d/c, datado de 16 de março de 1978, hoje arquivado, fica retificada a data da escritura que serviu de título ao R-1, para tornar certo que é 27 de janeiro de 1978, e não como constou da referida escritura. Rio de Janeiro, 28 de março de 1978.

Escrevente Juramentado

Oficial

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.516

FICHA

01

VERSO

R-03

ADJUDICAÇÃO -- Pela carta da 7ª Vara de Orfãos e Sucessões, de [REDACTED], prenotada em [REDACTED] sob o [REDACTED] às fls. [REDACTED] do Livro 1-CA, extraída dos autos de inventário de [REDACTED] CHEVO VILLAR, falecido em 25.03.82, sem testamento e no estado civil de solteiro, contendo sentença de 15.10.87, o imóvel foi adjudicado à UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO-UERJ, com sede nesta cidade, CGC nº 33.540.014/0001-57, pelo valor de Cz\$30.000,00. O imposto de transmissão - foi considerado isento, conforme lei nº 93/61. Rio de Janeiro, 21 - de dezembro de 1988.

O OFICIAL

Av.04

INDICADOR REAL -- Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LQ 6-F nº 1260 fls. 260. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1988.---

O OFICIAL

Não constando pesar hipoteca ou outro ônus real gravando dito imóvel, desde, 29 de julho de 1937, data da instalação deste Ofício, até hoje; os primeiros transmitentes adquiriram em virtude de pagamento no inventário de José Secundino de Souza, processado no 1º Ofício da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, julgado por sentença de 15 de dezembro de 1967, registrado em 8 de agosto de 1968 à fls. - 291 do Livro 3-EH sob o nº 64429; o transmitente adquiriu por compra a antiga Prefeitura do Distrito Federal, conforme escritura de 12 de janeiro de 1946 do 17º Ofício, livro 505 fls. 86v, registrada em 26 de fevereiro de 1946 à fls. 98 do Livro 3-L sob o número 9257; do que dou fê. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1989. Joaquim Soares, técnico judiciário juramentado, matrícula nº 06/0241 Iperj, deu busca e conferiu e eu, José Antonio da Silva, datilografei. O Oficial.