



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º **Ofício do Registro de Imóveis**

da cidade do Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CERTIDÃO

Nº 22.604-MARGARETE

Certifico que revendo os Livros e Fichas deste OFÍCIO, no período de cinco de março de mil oitocentos e noventa até a presente data, neles consta registrado em nome de **FELIX OLISES RAMIREZ**, espanhol, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, o **apartamento 606** do edifício situado na **Rua Carlos Sampaio, nº 246**, antigo nº 41, e sua correspondente fração ideal de **1/120**, do respectivo terreno, que mede: 25,26m de testada pela referida rua, 30,40m pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio s/nº da mesma rua, do Estado da Guanabara, 23,41m na linha dos fundos, por onde confronta com o prédio nº 68 da Rua Paulo de Frontin, de propriedade de Gertrudes de Figueiredo Bove, e 22,85m pelo lado direito, onde confronta com o prédio nº 37 da Rua Carlos Sampaio, de propriedade de Hilário Pinto de Oliveira; tendo sido adquirido de **BERTHA BAPTISTA ANTONOFF e seu marido**, conforme escritura de compra e venda do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2378, fl. 64, de 13.01.1970, registrada em 16.03.1970, no **Livro 3-DY**, sob o nº de ordem **50.936**, fls. **170**. Constando, mais, registrado em 22.10.1975, no **Livro 4-CT**, sob o nº de ordem **36.231**, fl. 139, uma **promessa de compra e venda** feita em favor de **JUAN CARLOS ROMERO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Campinas - SP, conforme escritura lavrada em Notas do 4º Ofício desta cidade, livro 1262, fl. 100, de 04.01.1972. Este, por sua vez, **prometeu ceder e transferir** seus direitos aquisitivos sobre o imóvel a **AVELINO RODRIGUES MARQUES**, português, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, conforme averbação nº 01 feita em 11.11.1975, à margem da inscrição nº 36.231 do Livro 4-CT citado. Com relação ao imóvel objeto da presente, não o encontrei gravado com hipotecas ou com outros ônus reais reconhecidos por Lei. A presente certidão foi extraída atendendo solicitação contida no **OFÍCIO Nº 145/DPAT/2006**, expedido em 12.09.2006, pelo **DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO - UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2006. O OFICIAL,

Ofício do Registro de Imóveis

Cidade do Rio de Janeiro

Av. Peçanha, nº 26, 5º Andar

JOÃO NOGUEIRA ARAÚJO

CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO

