

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 10675

IMÓVEL Rua Maranhão nº196 casa VII,  
aptº102.

L.º 2-C

FLS.367



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
**DR. GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**DR. ERNESTO DE SOUZA**  
SUBSTITUTO

TALÃO N.º 77643

IMÓVEL:- Fração ideal de 53,69/770,04 do terreno destinado a construção da casa VII da vila nº196, a rua Maranhão, correspondente ao aptº102, em construção, medindo o terreno de frente para a rua de vila, 24,90m de fundos, 25,00m confrontando com os prédios 218, 226 C/IV e V, da mesma rua Maranhão, a direita 14,60m confrontando com a casa I, da mesma vila e 14,40m a esquerda, confrontando com a casa IX, da mesma vila. PROPRIETÁRIO:- **MANOEL JOAQUIM PAES**, solteiro. TÍTULO ANTERIOR:- Livro 3-AC às fls.292 sob nº19751, registrado em 05.05.1942. Prometido vender a Construtora Kap Ltda, conforme inscrição 25787, no livro 4-AJ fls.299, penhorado o direito e ação a compra da fração, em favor de Anna Muller Heggendorn, conforme averbação no livro 4-AP fls.249, reprodução da citada inscrição.--pc

R.1/10675-IMISSÃO DE POSSE- Certifico que de certidão de 17.12.76, dada e passada pela 14ª Vara Cível desta Comarca, subscrita pelo escrivão José Moreira Vidal, extraído dos autos de ação de imissão de posse movida por Ivo Souza e Silva, contra Construtora Kap Ltda, com tendo sentença de 23.11.1971, homologada pelo Juiz José Edvaldo Tavares, foi o mesmo imitido na posse da referida fração, cumprindo promessa de cessão da fração e promessa de venda das benfeitorias, por carta proposta de 07.01.1963. O preço estipulado na referida carta proposta, foi de Cr\$3.000,00 sendo Cr\$500,00 pela fração e .... Cr\$2.500,00 pelas benfeitorias. O imposto de transmissão devido pela promessa de cessão e promessa de venda, foi pago em 27.11.1975 pela guia nº2477345, no valor de Cr\$137,40. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1977.--pc

AV.2/10675-CANCELAMENTO DE PENHORA- Certifico que por Mandado de cancelamento de 29.07.1977, extraído dos autos de ação de embargos de terceiros opostos por Ivo Souza e Silva contra Anna Muller Heggendorn, passado pela 16ª Vara Cível desta cidade, assinado pelo Juiz/Dr. Carlos Augusto Lopes Filho, foi determinado o cancelamento da penhora referente ao imóvel matriculado. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1977.--pc

Consta prenotado no livro 1-AG, às fls. 176, sob o nº 255995, Carta de Adjudicação da 6ª V.C.S. expedida em 04/08/2000.--pc